



Communiqué de presse

8 octobre 2025

Feu vert pour le projet immobilier des Hôpitaux Paris Est Val-de-Marne !

Une étape décisive vient d'être franchie : au terme de 2 ans et demi d'instruction, le Comité de pilotage de l'investissement sanitaire a émis un avis favorable au projet immobilier porté par les Hôpitaux Paris Est Val-de-Marne.

Il a souligné la qualité de ce projet de modernisation, et a confirmé que la situation financière des HPEVM était favorable à la mise en œuvre de ce projet d'investissement d'ampleur.

L'établissement peut maintenant entrer dans la phase opérationnelle avec le lancement des premiers concours de maîtrise d'œuvre début 2026. Le projet se décline en une dizaine d'opérations, avec un mix entre la restructuration de locaux existants et la construction de nouveaux bâtiments. Le bâtiment de soins médicaux et de réadaptation sur le site de Saint-Maurice et la plateforme hôtelière sur le site Les Murets à la Queue-en-Brie seront les premiers à sortir de terre.

Un projet structurant

Le projet immobilier des Hôpitaux Paris Est Val-de-Marne est une opération d'envergure sur l'ensemble de notre territoire de santé.

Il répond à la nécessité de moderniser les locaux pour offrir des conditions d'accueil aux normes, plus respectueuses de nos patients et de leurs droits.

Ce projet représente également une opportunité pour la communauté hospitalière de repenser les pratiques et les soins en lien avec une réflexion sur les usages des espaces et d'améliorer les conditions de travail des professionnels.

Une démarche d'intelligence collective innovante

Dès le début, le projet a fait l'objet d'une concertation incluant nos partenaires (dont ARS, Mairies, DRAC, ABF, Préfecture) mais également des représentants de l'ensemble des filières de soins de nos établissements, ainsi que des associations d'usagers.

Cette concertation a été élargie à tous les professionnels et patients souhaitant s'investir dans les groupes de travail afin d'imaginer ensemble les futurs bâtiments et l'aménagement des locaux au regard de notre projet médico-soignant.

Cette démarche d'intelligence collective permet à tous de pouvoir s'exprimer et va, à présent, se poursuivre dans la phase de programmation.

Des engagements forts en faveur du développement durable

Les enjeux de la transition écologique et du développement durable seront pris en compte à toutes les étapes et sur toutes les dimensions du projet immobilier.

Une relation harmonieuse entre bâti et environnement sera privilégiée : prise en compte des référentiels Haute Qualité Environnementale applicables aux établissements de santé, conception bioclimatique des nouveaux bâtiments, évolutivité du bâti, matériaux respectueux de l'environnement, charte « chantier à faible nuisance ».

Les HPEVM ont élaboré un schéma directeur énergétique (SDE) qui prévoit un programme d'actions de performance énergétique et l'identification des recours possibles aux énergies renouvelables.

Un schéma directeur paysager va également être élaboré. Il constituera la trame verte du projet immobilier et reposera sur une approche holistique qui tiendra à la fois compte de l'environnement externe des HPEVM, et tout particulièrement de la proximité avec le bois de Vincennes, ainsi que de l'environnement interne du site hospitalier avec ses caractéristiques paysagères, son histoire et les évolutions prévues. Une attention particulière sera portée à la préservation du patrimoine arboré.

Une trajectoire financière sécurisée

Le montant du projet est de 307,8 millions d'euros. Notre établissement bénéficiera d'un soutien financier de 97,5 millions d'euros dans le cadre du Ségur de la Santé.

Le Comité de pilotage de l'investissement sanitaire, sur la base d'une contre-expertise indépendante, a confirmé que la situation financière des HPEVM était favorable à la mise en œuvre de ce projet d'investissement d'ampleur.

Phasage prévisionnel des opérations

Les différentes phases d'études et de travaux devraient s'échelonner jusqu'en 2035.

Dans l'ensemble des services, l'accent sera mis sur les conditions d'accueil. Ainsi, au moins 80% des chambres seront individuelles et toutes équipées de salles de bain. Des espaces de convivialité pour les patients et leur famille seront créés dans tous les services.

Les travaux débiteront par la construction d'un bâtiment réunissant les services de soins médicaux et de réadaptation (SMR) enfants et adultes à Saint-Maurice. Le regroupement de cette offre de soins dans un même lieu permettra de favoriser la coordination entre les rééducateurs, et entre les spécialités cognitives et motrices. Cela permettra également d'optimiser les plateaux techniques de rééducation. Ainsi, les espaces seront évolutifs et

permettront d'intégrer encore mieux les nouvelles technologies avec les plateaux de rééducation assistée/robotisée, des outils de réalité virtuelle et de réalité augmentée, des espaces de simulation et de mise en situation pour améliorer l'autonomie des patients.

Une plateforme de consultation externe centralisée pour les SMR permettra un meilleur repérage par les patients et leur famille, une optimisation du paramétrage des rendez-vous, ainsi qu'un recours facilité aux outils numériques et à la téléconsultation.

En parallèle, une nouvelle plateforme hôtelière sera construite sur le site des Murets.

Les constructions neuves et la réhabilitation de locaux existants en psychiatrie permettront de bénéficier de chambres d'apaisement dans toutes les unités. Les chambres de soins en isolement, aménagées dans le respect des bonnes pratiques, disposeront d'un accès direct à l'extérieur. Toutes les unités de psychiatrie auront accès à des patios, pensés et aménagés avec les patients et les équipes soignantes.

La relocalisation des unités d'hospitalisation à temps complet du secteur 94G01 (Fontenay-sous-Bois/Vincennes) sur le site de Saint-Maurice permettra de rapprocher les lieux d'hospitalisation des lieux de vie des patients et de leur entourage.

Un bâtiment sera dédié aux espaces communs à tous les pôles de psychiatrie. Il accueillera notamment le service des sports, l'espace socio-culturel, le juges des libertés et de la détention, une cuisine thérapeutique, le service des majeurs protégés, un salon de visite permettant aux patients d'avoir la visite de leurs enfants en dehors des unités.

A propos des Hôpitaux Paris Est Val-de-Marne

Les Hôpitaux Paris Est Val-de-Marne sont issus de la fusion des Hôpitaux de Saint-Maurice et du centre Hospitalier Les Murets au 1^{er} janvier 2024. Ils sont spécialisés en soins médicaux et de réadaptation pour les adultes et les enfants (filiales neurologique, locomoteur et gériatrique), en traitement de l'insuffisance rénale chronique, en gynécologie, obstétrique et néonatalogie, en addictologie et en psychiatrie adulte et pédopsychiatrie pour les populations du centre-Est de Paris (1^{er}, 2^e, 3^e, 4^e, 11^e et 12^e arrondissements) et de 26 communes du Val-de-Marne.

Ils disposent de 709 lits d'hospitalisation à temps complet et de 436 places à temps partiel. Ils emploient 3080 professionnels (ETP).

Contact Médias : Service communication - Sandrine Barbier-Bodeau, Responsable communication
Tél. : 01 43 96 65 20 - sandrine.barbierbodeau@ght94n.fr
www.hpevm.fr